

Umowa zawarta w dniu pomiędzy :

Zespołem Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. ul. Wojskowa 5, 62 – 003 w Biedrusku, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Dyrektora Szkoły** – mgr. Marzena Szymańska, przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Joanny Jabłońskiej

a przedsiębiorstwem / firmą

.....z siedzibą:, NIP:..... Regon:
(nazwa Wykonawcy)

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na zadanie o nazwie:

Świadczenie usługi polegającej na utrzymaniu, konserwacji i renowacji terenów zielonych obiektu Przedszkola przy ul. Ametystowej 2 w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku”.

Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019) - zamówienie poniżej kwoty 130 000 zł. realizowane jest bez stosowania przepisów ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na utrzymaniu, konserwacji i renowacji terenów zielonych o powierzchni ok. 3 700,0 m² na terenie obiektu Przedszkola przy ul. Ametystowej 2 w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku”.
2. Szczegółowy zakres czynności Wykonawcy określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług będących przedmiotem umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, z należytą starannością zapewniając wysoki ich standard, stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów bhp i p.poż. w tym

szczegółowych uregulowań w tym zakresie obowiązujących na terenie realizacji usługi z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności i ewentualnych uwag zgłaszanych w tej sprawie przez upoważnionych do nadzoru usług przedstawicieli Zamawiającego.

4. Wykonawca świadczyć będzie usługę przy wykorzystaniu własnych:

- nawozów, środków i materiałów do utrzymania, ochrony i pielęgnacji roślin;
- narzędzi i sprzętu ogrodniczego;
- środków transportu;
- innego wyposażenia niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że będzie stosował nawozy i środki ochrony roślin, które podlegają biodegradacji. Wszystkie stosowane do realizacji umowy środki będą posiadały właściwe świadectwa dopuszczenia do użytkowania oraz niezbędne karty charakterystyki, które na każde żądanie będą okazywane Zamawiającemu.

6. Zamawiający na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia możliwości organizacyjnych udostępni nieodpłatnie Wykonawcy jedno pomieszczenie gospodarcze (z zasilaniem w wodę i e.e.), które będzie używane przez Wykonawcę tylko i wyłącznie do obsługi przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1.

a) Przekazanie pomieszczenia nastąpi w formie pisemnej. Z czynności przekazania dla Wykonawcy i przejęcia od Wykonawcy pomieszczenia, zostanie sporządzony przez strony „Protokół przekazania” w którym zostanie opisany stan techniczny i wyposażenie pomieszczenia;

b) Wykonawca jest odpowiedzialny za :

- właściwe zabezpieczenie pomieszczenia;
- utrzymanie pomieszczenia w stanie niepogorszonym.

c) wszelkie zniszczenia i braki stwierdzone w trakcie przejęcia pomieszczenia od Wykonawcy zostaną przez niego naprawione (uzupełnione) na koszt własny. Usunięcie stwierdzonych usterek stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia za ostatni okres (miesiąc) realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca, na własny koszt, zagospodaruje wszelkie odpady powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy w tym opakowania środków i materiałów użytych do realizacji umowy oraz odpady organiczne powstałe w wyniku realizacji czynności objętych umową (takich jak: liście, trawa – pokos, odpady powstałe w wyniku wertykulacji i cięcia pielęgnacyjnego roślin itp.).

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt pracownikom kierowanym do realizacji przedmiotu umowy :

- a) odzieży roboczej (jednolite wraz z identyfikatorami) umożliwiającej identyfikację osób wykonujących czynności przez pracowników przedszkola i ochronę obiektu,
- b) środków ochrony indywidualnej (rękawice itp.).

§ 2

1. Strony ustalają termin: - rozpoczęcia świadczenia usługi – **01 kwietnia 2022 r.** - zakończenia świadczenia usługi – **30 października 2022 r.**

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, zgodnie z ofertą,

W tym :

a) wynagrodzenie miesięczne wynosi :

..... zł netto

..... zł brutto

(Słownie brutto:)

b) wynagrodzenie za cały okres realizacji (7 miesięcy) wynosi :

..... zł netto

..... zł brutto

(Słownie brutto:)

(zgodnie ze złożoną ofertą – kopia oferty stanowi załącznik nr 2 do umowy)

1. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakupu mniejszej ilości usługi (ograniczenie ilości miesięcy realizacji usługi) będącej przedmiotem niniejszej umowy, a Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń. Zamawiający jest zobowiązany do powiadomienia Wykonawcy o zamiarze ograniczenia okresu realizacji usługi nie później niż w II dekadzie miesiąca poprzedzającego okres w którym Zamawiający odstępuje od realizacji usługi.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 wyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

1. Rozliczenie wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia i zapłata należności w wysokości zgodnej z zapisem § 3 ust. 1 następować będzie w okresach miesięcznych.
2. Rozliczenie prac nastąpi na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego faktur, wystawianych przez Wykonawcę po każdym miesiącu (do dnia 10 następnego miesiąca) należytego świadczenia usługi. Wpłata należności wynikającej z wystawionej przez Wykonawcę faktury nastąpi w terminie do 21 dni od dnia jej doręczenia wraz wymaganymi załącznikami, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany „Protokół odbioru wykonania usługi”, który będzie sporządzany z udziałem upoważnionych Przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 potwierdzający wykonanie zakresu czynności w danym miesiącu.
4. Termin zapłaty stanowi dzień dokonania polecenia przelewu bankowego.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy, którzy będą bezpośrednio wykonywać prace związane z przedmiotem umowy, w terminie do 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianach składu osobowego, o którym mowa w ust. 2 wyżej.
4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i faktów, z którymi zapoznali się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
5. Oceny prawidłowości wykonanych prac dokonuje Zamawiający, a ewentualne zastrzeżenia zgłasza bezpośrednio Wykonawcy osobiście lub telefonicznie zgodnie z zapisem OPZ. Czynność powyższa może zostać dokonana przez upoważnionego pracownika Zamawiającego o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich poprawek o ile konieczność ich wykonania wynika z niewłaściwego wykonania usługi na żądanie Zamawiającego niezwłocznie (w czasie do 72 h) z zastrzeżeniem :
 - a) w przypadku gdy stwierdzona i przekazana Wykonawcy usterka/wada w realizacji przedmiotu umowy utrudnia normalne korzystanie z terenu/obiektu Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia niezwłocznie tj. w terminie do 12 h od otrzymani zgłoszenia,

b) w przypadku gdy stwierdzona i przekazana Wykonawcy usterka/wada w realizacji przedmiotu umowy stwarza zagrożenie dla użytkowników terenu/objektu

7. Wykonawca jest zobowiązany do jej usunięcia w trybie natychmiastowym tj. w czasie do 4 h od otrzymania zgłoszenia.

8. W przypadku nie dokonania (wystąpienia opóźnień) przez Wykonawcę poprawek określonych w ust. 6 Zamawiający będzie uprawniony do obniżenia kwoty wynagrodzenia w danym miesiącu o 5 % wynagrodzenia miesięcznego za każdy przypadek wystąpienia opóźnienia w procesie usuwania usterek/wad.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za nadzór:

.....

2. Wykonawca wyznacza na przedstawiciela odpowiedzialnego za prawidłowy przebieg prac:

.....

3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania wszelkich uwag do sposobu i trybu realizacji czynności związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanej usługi.

5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie dwóch dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu. Powyższe nie dotyczy uwag opisanych w § 5 ust. 6 pkt a i b.

§ 7

1. Strony mogą rozwiązać umowę na podstawie pisemnego porozumienia z zastrzeżeniem zapisu § 3 ust 3.

2. W przypadku zwłoki dłuższej niż 30 dni w realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo od odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w przypadku:

a) nie spełnienia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z zapisu § 1 ust. 8 pkt a, mimo 2-krotnego wezwania ze strony Zamawiającego,

b) nieprzedstawienia wykazu osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisem § 5 ust. 2 i 3 mimo 2- krotnego wezwania ze strony Zamawiającego,

c) 3-krotnego wystąpienia opóźnień zgodnie z zapisem § 5 pkt 6 w usuwaniu usterek/wad zgłoszonych przez przedstawiciela Zamawiającego,

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

6. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy jeżeli:

a) Wykonawca nie wykona umowy w określonym terminie lub naruszy inne istotne postanowienia umowy, w szczególności, jeśli parametry wykonywanego przedmiotu umowy będą odbiegać od wymaganych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia. Zdanie poprzedzające nie narusza uprawnień Zamawiającego do odstąpienia od umowy wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy,

b) Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, nieprofesjonalny albo sprzeczny z umową, lub w sposób niestaranny lub nie przestrzega warunków realizacji prac określonych w niniejszej umowie albo narusza opisane obowiązki stron, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.

c) Wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekracza 25 % wartości określonej w § 3 ust. 1 pkt b.

§ 8

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wartości określonej w § 3 ust. 1 pkt b, za każdy miesiąc zwłoki.

2. W przypadku stwierdzenia, przez Zamawiającego, że Wykonawca, jednokrotnie nie wykonał lub wykonał nienależycie, czynności, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wartości określonej w § 3 ust. 1 pkt a.

3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości określonej w § 3 ust. 1 pkt b niniejszej umowy.

4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zgodnie z zapisami § 7 ust. 2, 3 i 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości określonej w § 3 ust. 1 pkt b.
5. W przypadku powstania szkód w trakcie wykonywania usługi przez Wykonawcę w mieniu Zamawiającego, na skutek działań lub zaniechań Wykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu naprawienia szkody lub proporcjonalnie obniży wynagrodzenie do wyrządzonej szkody, z prawem do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 2
6. W przypadku zwłoki przez Zamawiającego w terminie zapłaty, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ustalonych kar umownych.

§ 9

1. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w wyniku zaniedbania czynności, do których jest zobowiązanych na podstawie niniejszej umowy.
2. W przypadku stwierdzenia szkody na obsługiwanym terenie/obiekcie pracownicy Wykonawcy zobowiązani są natychmiast zawiadomić ustnie i pisemnie pracownika Zamawiającego (kierownika gospodarczego) o powstałej szkodzie.
3. Wykonawca reprezentuje zamawiającego przed właściwymi organami nadzoru sanitarnego, ponosi odpowiedzialność za utrzymanie odpowiedniego stanu czystości i porządku oraz warunków sanitarnych obiektu oraz wszelkie koszty z tym związane.

§ 10

1. Strony ustalają, że w razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności Danych Osobowych uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
5. W czasie trwania niniejszej Umowy, Wykonawca będzie spełniać wymagania prawne zgodnie z Ustawą o Ochronie Danych Osobowych, a także innych przepisów prawa w celu prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że informacje dotyczące przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia stanowią informację publiczną.
7. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego Poznaniu.
8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 11

1. Dane osobowe osób reprezentujących Strony lub osób wyznaczonych do kontaktów w celu realizacji Umowy będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej zwane „RODO”).
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby wymienione w ust. 1 dysponują informacjami dotyczącymi przetwarzania ich danych osobowych przez Strony na potrzeby realizacji umowy.
3. Zgodnie z treścią art. 13 RODO administratorem danych osobowych jest Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wielkopolskich ul. Wojskowa 5, 62 – 003 Biedrusko;
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przechowywane przez Strony przez okres wynikający z przepisów prawa, w tym w szczególności niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń z tytułu realizacji Umowy oraz obowiązków archiwizacyjnych.
5. Osoby, o których mowa w ust. 1, posiadają prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu w zakresie wynikającym z przepisów RODO. Mają one również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
6. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych – pod tel. (061) 812 30 80 pocztą elektroniczną pod adresem daneosobowe@biedrusko.edu.pl, a także pocztą tradycyjną pod adresem Zespół Szkół im.7 Pułku Strzelców Konnych Wielkopolskich w Biedrusku ul. Wojskowa 5, 62- 003 Biedrusko, z dopiskiem „do Inspektora Ochrony Danych Osobowych”
7. Podanie danych osobowych osób do kontaktów jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z zawarciem Umowy.
8. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą poddawane profilowaniu.

9. STRONY nie będą przekazywać tych danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej. Dane osobowe mogą zostać udostępnione organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

Załączniki :

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Formularz ofertowy